1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3485 |

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж Павлову Роману Олеговичу та Полєєву Олексію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,5929 га, кадастровий номер 5122783200:02:002:0041, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул Паустовського, 13/5**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:02:002:0041, яка підлягає продажу гр.гр. Павлову Роману Олеговичу, Полєєву Олексію Юрійовичу за цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання: для обслуговування та експлуатації складських приміщень, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул Паустовського, 13/5, та керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:02:002:0041, яка підлягає продажу гр.гр. Павлову Роману Олеговичу, Полєєву Олексію Юрійовичу за цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання: для обслуговування та експлуатації складських приміщень, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул Паустовського, 13/5.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,5929 га, кадастровий номер 5122783200:02:002:0041 – 1 851 745 (один мільйон вісімсот п’ятдесят одна тисяча сімсот сорок п’ять) гривень 00 копійок.
3. Продати Павлову Роману Олеговичу та Полєєву Олексію Юрійовичу земельну ділянку загальною площею 0,5929 га, кадастровий номер 5122783200:02:002:0041 (далі – земельна ділянка), за ціною, визначеною у п. 2 цього рішення.
4. Суму авансового внеску в розмірі 148 497 (сто сорок вісім тисяч чотириста дев’яносто сім) гривень 95 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.
5. Уповноважити заступника сільського голови Кривошеєнка Володимира Євгеновича укласти з Павловим Романом Олеговичем та Полєєвим Олексієм Юрійовичем договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною, визначеною в п. 2 цього рішення.
6. Павлову Роману Олеговичу та Полєєву Олексію Юрійовичу:
7. оплатити ціну договору купівлі-продажу земельної ділянки, нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки;
8. оформити право власності на земельну ділянку, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
9. після придбання земельної ділянки у власність забезпечити державну реєстрацію припинення права користування земельною ділянкою, договору оренди земельної ділянки від 12.03.2019, відповідно до п.12.2. договору та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
10. використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**